

广州市昌岗东路 257 号岭南画派纪念馆 G 层配套用咖啡厅租赁权拍卖公告

受委托，广东中联拍卖有限公司定于 2025 年 3 月 18 日上午 11 时在“广东省公共资源交易中心”（网址：<https://mall.gdaee.com.cn/page/index>）（以下简称交易平台），在交易平台系统上公开拍卖下述标的：

一、标的目录

序号	拍卖标的	用途	出租面积/m²	租赁期限/年	租金递增幅度/年	首月租金起拍价（人民币/元）	竞买保证金（人民币/元）	是否有优先权人
1	广州市昌岗东路 257 号岭南画派纪念馆 G 层配套用咖啡厅租赁权	商业	60	3 年	无	6200	18600	无

注：1、承租人需承诺对物业进行升级改造，并提供初步改造方案(概念)，装修风格须与场内整体风格相协调。
2、馆内办展时须配合艺术展示。
3、竞买人在参加拍卖前应认真阅读、了解《竞买须知》《标的情况说明》的全部条款。

二、竞买人资格要求

- 1、凡依法设立并有效存续的境内企事业法人（含分支机构）均可参与竞租；
- 2、不接受自然人、个体工商户、其他组织和联合体参与竞租；
- 3、未被列为失信被执行人名单。（提供中国执行信息公开网的查询页面）；

三、标的展示时间及地点

- 1、展示时间：2025 年 3 月 10 日—3 月 11 日（电话预约）；
- 2、展示地点：标的所在地。

四、竞买登记及缴纳保证金

1、参与竞买登记的意向竞买人必须于 2025 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 14 日下午 17 时止（逾期不予受理）网上完成竞买登记，须经拍卖机构审核通过并确认保证金后方有资格参与竞买。

2、竞买登记需提供的资料包括：

1) 报名需提供：营业执照、法定代表人证明书、授权委托书、经办人身份证、承诺函、初步改造方案(概念)、中国执行信息公开网的查询页面；

2) 已仔细阅读并签名/盖章确认的本期拍卖文件：《拍卖标的目录》《竞买须知》《标的情况说明》和《租赁合同》（样本）并扫描上传。（以上资料提供复印件需加盖公章）。

3、注册：首次参与竞买的竞买人登录交易平台，需在“广东省公共资源交易中心（<https://mall.gdaee.com.cn/page/index>）”点击“注册”，完成注册后，方可进行报名和缴纳保证金等操作。

4、标的报名：登录交易平台——选择“公共资源”类别——在标的物页面中点击“我要报名”，填写报名信息并上传报名资料（上传的附件为竞买登记提供的资料电子扫描件）。

5、标的保证金缴纳：在 2025 年 3 月 14 日下午 16:00 前（逾期不予受理）将竞买保证金以转账方式划入拍卖人指定账户（以实际到账为准，汇款时备注标的序号或标的名称）【户名：广东中联拍卖有限公司，账号：44001401007050085352，开户行：建行广州文德南支行】。竞买人线下转账成功后，按照《广东省公共资源交易中心竞买人操作手册》填写缴纳保证金信息并上传缴纳凭证（上传的附件为竞买登记提供的资料电子扫描件）。

公司地址：广州市天河区珠吉路 61 号 D 栋 218-10

联系方式：13928943873（许小姐）



