

标的情况说明

广州市昌岗东路 257 号岭南画派纪念馆 G 层配套用咖啡厅物业租赁权

一、标的情况：

序号	拍卖标的	用途	出租面积 /m²	租赁 期限 /年	租金递 增幅度 /年	首月租金 起拍价(人 民币/元)	竞买保证 金(人民 币/元)	是否有 优先权 人
1	广州市昌岗东路 257 号岭南画派纪念馆 G 层配套用咖啡厅租赁权	商业	60	3 年	无	6200	18600	无
物业位于广州美术学院昌岗校区岭南画派纪念馆 G 层配套用咖啡厅，所在楼层为首层，外墙刷白，室内装修情况如下：地板为耐磨砖，内墙为乳胶漆、装饰墙面，天花为乳胶漆，入户门为玻璃门，保养维护情况较好。现状空置。								

2、标的位置图：



三、标的周边配套情况：

物业坐落于广州美术学院昌岗校区内，距离一级主干道约步行 2 分钟，临昌岗东路，区域内有江南大道中路、东晓路、江南大道南等主次干道，道路通达度较高。该处临近江泰路公交站、昌岗地铁站，出行交通较便利。附近有广州市南武中学、广州市第九十七中学校本部等多所学校，浦发银行、工商银行等银行，南方医科大学口腔医院、广州医科大学附属第二医院等医院，富力海珠城、海珠合生生活天地等生活广场，配套完善；商业氛围及办公聚集度较好。

四、特别说明：

- 1、承租人需承诺对物业进行升级改造，并提供初步改造方案(概念)，装修风格须与场内整体风格相协调。
- 2、馆内办展时须配合艺术展示。





1. 凡在本行开立存款账户的客户，均可向本行申请开立定期存款账户。

2. 定期存款账户的开立，须由客户本人持有效身份证件，向本行提出申请，并填写《定期存款开户申请书》。

3. 本行定期存款账户的开立，须符合以下条件：

（一）客户须为具有完全民事行为能力的自然人；

（二）客户须持有本行发行的借记卡或存折；